

Кому ООО «Промгражданстрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

607220 Нижегородская область, г.Арзамас,

гражданин, полное наименование организации – для юридических лиц),

ул.Ленина, д.116

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

08.11.2019

30

Дата _____

N 52-RU 52 301000-_____2019г.

Администрация города Арзамаса Нижегородской области

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

9-ти этажный 128 квартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул.Матросова, д.13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

постановление администрации города Арзамаса от 28.05.2019 №721 «О присвоении адреса»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

52:40:0202006:5

Строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 52 301000-89 дата выдачи **29.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация г.Арзамаса**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47725,18	47725
в том числе надземной части	куб. м	42882,38	42882
Общая площадь	кв. м	13950,0	14907,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1080,4	1025,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8033,57	8014,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4729,05	4765,1
Количество этажей	шт.	9+тех этаж+подв. этаж	11
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/8033,57	128/8014,3
1-комнатные	шт./кв. м	40/1560,35	40/1562,7
2-комнатные	шт./кв. м	48/3021,42	48/3022,2
3-комнатные	шт./кв. м	40/3451,8	40/3429,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8411,41	8339,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		Ж/бетонный каркас, газосиликатные блоки	Ж/бетонный каркас, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	257	153,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты ИЗОВЕР Фасад Лайт из минеральной ваты	Плиты ИЗОВЕР Фасад Лайт из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Конструкции ПВХ, металлические и алюминиевые двери	Конструкции ПВХ, металлические и алюминиевые двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2019г., кадастровый инженер Балабина Светлана Ивановна, квалификационный аттестат № 52-14-744, дата выдачи: 30.01.2014г. Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области город Нижний Новгород, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 10.11.2016г.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

Мэр города Арзамаса

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

А.А.Щелоков

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Сертификат: 4806BDC8A51D623E37871C102A60AD9D8760FE32
 Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
 Действителен: с 04.12.2018 до 04.12.2019

« _____ » _____ 2019г.

М.П.





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

08.11.2019 № 1674

Об установлении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Матросова, д.13

В соответствии с ч.13 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и обращением ООО «Промгражданстрой» от 06.11.2019 №861 установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:40:0202006:5, площадью 5064,0 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Матросова, д.13 «строительство многоэтажного жилого дома» виду разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540.

Мэр города Арзамаса

А.А.Щелоков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4BD6BDC8AC1D623E37871C102A60AD9D876DFF32
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 04.12.2018 до 04.12.2019

